



«Утверждаю»

Генеральный директор

Е.В.Бакланов

31 мая 2019г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

### I. Общие положения.

Аукцион проводится по решению собственника имущества - Акционерного общества «Агентство по развитию рынка продовольствия» на основании решения Совета директоров от 22 мая 2019г.

Организатор аукциона (Продавец): Акционерное общество «Агентство по развитию рынка продовольствия»

Юридический/почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 76, 5 этаж.

Предмет аукциона: Право заключения договора купли-продажи ангаря, назначение: нежилое, площадь общая 318,6 кв.м., этажность:1, адрес(местоположение): Россия, Свердловская область, г. Качканар, промзона, 5 квартал, №33а, кадастровый номер: 66:48:0312003:173 и земельного участка, на котором он расположен: площадь 630+- 9 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации ангаря, кадастровый номер:66:48:0312003:221 с начальной ценой в размере 946 957,60 руб. с НДС (на стоимость земельного участка НДС не начисляется).

1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 03 июня 2019 года в 12-00 по местному времени.
2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 24 июня 2019 года в 12-00 по местному времени.
3. Дата определения участников аукциона: 25 июня 2019 года в 12-00 по местному времени.
4. Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 10-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 76, 5 этаж, приемная (при себе иметь документ, удостоверяющий личность - для физических лиц, правоустанавливающие документы, документ о полномочиях руководителя и представителя, выписку из ЕГЮРЛ со сроком выдачи не позднее 30 дней – для юридических лиц).
5. Дата, время и место проведения аукциона: 03 июля 2019 года в 14-00 часов по местному времени по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 76, 5 этаж, комната переговоров (при себе иметь документ, удостоверяющий личность, доверенность для представителя).
9. Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.
10. Начальная цена предмета аукциона: 946 957,60 руб. с НДС (на стоимость земельного участка НДС не начисляется).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 10000(Десять тысяч) рублей.

### II. Сведения об имуществе:

- Земельный участок, площадь 630+- 9 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации ангаря, кадастровый

номер:66:48:0312003:221, адрес местоположения: Свердловская область, г. Качканар, кв-л Промышленная зона 5.

- Ангар, назначение: нежилое, площадь общая 318,6 кв.м., этажность:1, кадастровый номер: 66:48:0312003:173, адрес(местоположение): Россия, Свердловская область, г. Качканар, промзона, 5 квартал, №33а.

III. Перечень документов, предъявляемых заявителем для участия в аукционе, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявку, которая должна содержать:
  - сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;
  - фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
  - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц;
  - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (по желанию заявителя);
  - заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении либо приказа о назначении на должность). В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, составленная и заверенная в установленном порядке;
  - предложения об условиях использования имущества, права на которое передается по договору;
- 2) подписанную претендентом опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента.

Каждый участник аукциона (конкурса) вносит задаток в размере 10000 (Десять тысяч) рублей в срок до 24 июня 2019г., наличными деньгами в кассу организатора аукциона. Если аукцион (конкурс) не состоялся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки (приложение № 1), проектом договора купли-продажи (приложение № 2).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

#### IV. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются любые физические лица или любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации об аукционе.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

#### V. Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

несоответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона ведет журнал регистрации заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о дате и времени подачи заявок. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Указанный протокол размещается на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

#### VI. Порядок определения победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней, а второй остается у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение дня, следующего за днем подписания данного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Разъяснения такому участнику направляются в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды здания.

В случае если поступила одна заявка об участии в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

#### VII. Порядок заключения договора аренды и условия договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом: Акционерное общество «Агентство по развитию рынка продовольствия» и победителем аукциона не ранее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона.

При заключении и исполнении договора аренды части здания изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Оплата купленного имущества производится Покупателем в сроки и порядке, установленные заключенным договором. Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Приложение № 1 к документации об аукционе

**Заявка на участие в аукционе**

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_\_ » 2019 г

(ФИО и паспортные данные физического лица, наименование юридического лица)

Для юридических лиц:

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании: \_\_\_\_\_

в соответствии с извещением о проведении 03 июля 2019 года в 14-00 часов по местному времени по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 76, 5 этаж, комната переговоров, открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи ангаров, назначение: нежилое, площадь общая 318,6 кв.м., этажность:1, адрес(местоположение): Россия, Свердловская область, г. Качканар, промзона, 5 квартал, №33а, кадастровый номер: 66:48:0312003:173 и земельного участка, на котором он расположен: площадь 630+- 9 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации ангаров, кадастровый номер:66:48:0312003:221 с начальной ценой в размере 946 957,60 руб. с НДС (на стоимость земельного участка НДС не начисляется), опубликованном на официальном сайте <http://www.glavxleb.ru/> организатора аукциона - Акционерного общества «Агентство по развитию рынка продовольствия» и в газете \_\_\_\_\_, принимаю решение об участии в указанно выше открытом аукционе.

1. Обязуюсь:

- получить уведомление о моем допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае признания меня победителем аукциона заключить договор купли-продажи ангаров, назначение: нежилое, площадь общая 318,6 кв.м., этажность:1, адрес(местоположение): Россия, Свердловская область, г. Качканар, промзона, 5 квартал, №33а, кадастровый номер: 66:48:0312003:173 и земельного участка, на котором он расположен: площадь 630+- 9 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации ангаров, кадастровый номер:66:48:0312003:221.
- оплатить своевременно и в полном объеме цену, предложенную мною в ходе проведения аукциона.
- выполнять все условия договора купли-продажи, заключенного в соответствии с действующим законодательством.

1. Подтверждаю,

что

в

отношении

(наименование юридического лица. Индивидуальный предприниматель)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

3. Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в документации об аукционе.

4. ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН (ИП) \_\_\_\_\_

5. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

6.

Контактный

телефон:

7. К заявке прилагаются следующие документы:

---

---

---

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_\_» 2019 г. \_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_  
Организатор торгов: \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к документации об аукционе

**Договор купли-продажи (ПРОЕКТ)**  
Город Екатеринбург Свердловской области Российской Федерации.  
две тысячи девятнадцатого года.

Акционерное общество «Агентство по развитию рынка продовольствия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Бакланова Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

*Для физических лиц:*

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 65 \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,

*Для юридических лиц:*

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец по результатам открытого аукциона (Протокол от 03 июля 2019г.) продал победителю аукциона(Покупатель), а Покупатель купил:

Здание- ангар, назначение: нежилое, площадь общая 318,6 кв.м., этажность:1, адрес(местоположение): Россия, Свердловская область, г. Качканар, промзона, 5 квартал, №33а, кадастровый номер: 66:48:0312003:173;

Земельный участок, Площадь 630+/- 9 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации ангар, адрес: Свердловская область, г. Качканар, кв-л Промышленная зона 5 кадастровый номер:66:48:0312003:221.

2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности что подтверждается выписками из ЕГРН, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Технические параметры отчуждаемых объектов подтверждаются кадастровыми и техническими паспортами.

3. Отчуждаемое имущество оценивается сторонами в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Полная стоимость отчуждаемого имущества, оплачивается Покупателем в течение 3(трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора до момента передачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на отчуждаемые объекты.

5. Покупатель уведомлен Продавцом о том, что в отношении отчуждаемого имущества обременений и других ограничений (обременений) прав, правоприменений, заявленных в судебном порядке прав требования не зарегистрировано, а также Продавец заявил о том, что в отношении него не возбуждено дело о банкротстве. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, какими-либо иными обязательствами, кроме указанных в Договоре, не обременено.

Продавец подтверждает и гарантирует, что на приобретение отчуждаемого имущества не использовались средства материнского капитала, а также что вышеуказанное недвижимое имущество не было заложено по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, и не имеется неисполненных обязательств перед уполномоченными органами Российской Федерации по наделению несовершеннолетних детей долями в вышеуказанном помещении.

6. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами за электроэнергию в отношении

отчуждаемого имущества и не имеют в этой связи взаимных претензий. Продавец ставит Покупателя в известность об отсутствии задолженности по налогам в отношении отчуждаемого недвижимого имущества.

7. Отчуждаемое имущество сторонами осмотрено, претензий по его состоянию не имеется, от получения дополнительной технической информации стороны отказались.

8. В момент подписания настоящего договора Продавец передал Покупателю отчуждаемое имущество, а Покупатель принял его. По соглашению сторон отчуждаемое имущество передано без составления передаточного акта. Риск случайной гибели вышеуказанного недвижимого имущества до его освобождения несет Продавец, а после освобождения несет Покупатель.

9. Покупатель приобретает право собственности на вышеуказанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и договор не является для него кабальной сделкой.

11. Стороны при подписании настоящего договора заявили об отсутствии у них признаков неплатежеспособности, недостаточности имущества, предусмотренных ст. 2 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также, что заключение настоящего договора не влечет ущемления каких-либо интересов кредиторов сторон или иных третьих лиц.

12. Продавец подтверждает подлинность и юридическую силу предоставленных им документов, на основании которых заключается настоящий договор.

13. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

14. Покупатель по договору при подписании настоящего договора заявил, что он не лишен дееспособности, под опекой и попечительством не состоит, не страдает заболеваниями, препятствующими понимать существа подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих его совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

15. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции по месту нахождения Объекта недвижимости.

16. Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором.

17. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

18. Настоящий договор подписан в трех экземплярах, по одному экземпляру выдается каждому участнику договора, третий для Росреестра.

Текст договора прочитан сторонами. Значение совершаемых нами действий понятно.

Продавец:	Покупатель:
<p>Акционерное общество «Агентство по развитию рынка продовольствия» Юридический/почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул.Белинского, 76, 5 этаж, а/я 233 e-mail: <a href="mailto:agency@agencyekb.ru">agency@agencyekb.ru</a> тел./факс 8 (343) 371-57-36 ИНН 6685084514, КПП 668501001 ОГРН 1156671003400 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40602810600280009079 К/счет 30101810400000000952 БИК 046577952 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге ОКПО16888571 ОКОПФ 12242 ОКАТО 65401377000 ОКФС 13</p>	

ОКТМО 65701000001 ОКОГУ 4210001 ОГРН 1156671003400	
Генеральный директор	
E.B. Бакланов	

Е.В. Бакланов